

# Certifikat - 53738704 / 61966

## Newsec - Ejendomsforsikring

Udskrevet den 20.09.2023

Vi skal hermed bekræfte, at ejendomsforsikring er etableret i Købstædernes Forsikring, Dansk Glasforsikring og Alm. Brand for nedennævnte ejendom med de anførte dækninger pr. de anførte datoer

### A/B Lærkevej 4-6

**Forsikringssted:** Lærkevej 4-6

**Matr. nr.:** 2400 København NV

**Opførelsesår:** 117

**Forsikret areal:** 1905

**Forsikret areal:** 1.332 m2

**Fredningsstatus:** Bevaringsværdi

**Forsikringsform:** Nyværdi, medmindre andet fremgår af de særlige betingelser nedenfor

**Forsikringsselskab:** Købstædernes Forsikring

**Forsikringsbetingelser:** 201.10

**Police opr. ikraft:** 01.12.2018

**Generel selvrisko:** 5.191 kr.

**Policens omfang:**

**Obligatorisk dækning:**

**Særlig selvrisko:**

**Dæknings- omfang:**

**Ikraft:**

**Årspræmie:**

Bygningsbrand

Ja

01-12-2022

15.590 kr.

Kortslutning

Ja

Restværdi

Ja

Anden bygningsskade (f.eks. vand og indbrud)

Se side 2

Ja

Udsmykning

Ja

Huslejetab kr. 10.000.000 i 36 mdr.

Ja

Husejeransvar

Ja

All Risk / Entreprise kr. 10.000.000

10.000 kr.

Ja

Ansvar (beboerarb)

Ja

Ansvar (bestyrelse) - tingskade

Ja

01-12-2022

Ansvar (vasketøj)

500 kr.

Ja

Ansvar (arb.maskiner)

Ja

Nøgler

Ja

Dørsprængning

Ja

Oprydning/jordskade

Ja

Løsøre kr. 300.000

Ja

Retshjælp

5.000 kr.

Ja

Genhusning/opmagasinering

Ja

Pludselig skade

2.000 kr.

Ja

### Valgfri dækninger:

Svamp- og insektskade

Ja

01-12-2022

2.106 kr.

Glas - ingen selvrisko

Ja

01-12-2022

680 kr.

Kosmetiske skader

1.000 kr.

Sanitet - ingen selvrisko

Ja

01-12-2022

119 kr.

Udvidet rørskade/stikledning

Se side 2

Ja

01-12-2022

5.470 kr.

Udvidet vandskade

Se side 2

Ja

18-09-2023

1.294 kr.

Hærværk og graffiti

5.000 kr.

Ja

01-12-2022

647 kr.

Ekstra huslejetab

Nej

01-12-2022

0 kr.

Ekstra løsøre

Nej

01-12-2022

0 kr.

Ekstra retshjælpssum

Ja

01-12-2022

584 kr.

Valgfri tillægskækning

Nej

01-12-2022

0 kr.

Arbejdsskade

1,00 ansat

Ja

01-12-2022

1.975 kr.

### Helårlig præmie til betaling

28.465 kr.

Policenr. 53738704 i Købstædernes Forsikring, 2320 i Dansk Glasforsikring og 90690191 i Alm. Brand er de juridiske grundlag for dækningerne.

Hvis nuværende dækninger er etableret i flere forsikringsselskaber, eller med forskellig udløbsdato, kan ikrafttrædelsesdato afvige fra ovenstående.

Ved opkrævning af policen tillægges lovpligtig skadeforsikringsafgift til staten, ialt 216 kr.

Hvis Newsec ikke længere er administrator for ejendommen vil den nuværende forsikring blive slettet pr. førstkommande fornyelsesdato.

Ved ejerskifte vil den nuværende forsikring blive slettet pr. ejerskiftedato. Hvis den nye ejer fortsat benytter Newsec som administrator, kan forsikringen fortsætte i ny ejers navn.

# Certifikat - 53738704 / 61966

## Newsec - Ejendomsforsikring

Udskrevet den 20.09.2023

A/B Lærkevej 4-6

**Helårlig præmie:** 28.465 kr. Præmien indeksreguleres hvert år.

**Forfald:** Forsikringen er tegnet for en 3-årig periode og kan tidligst opsiges pr. 01.12.2024.

**Evt. forbehold:**

**Særlige  
betingelser:**

**Vand, rør og stiklednings-selvrisko:** Uanset de øvrige bestemmelser om selvrisko gælder der for enhver vand-, rør- og stikledningsskade en selvrisko på 10 %, dog min. 10.000 kr. og max. 25.000 kr. af skadeudgiften inklusiv undersøgelsesomkostninger. Selvriskoen indeksreguleres. Den gældende regel om afskrivning på rørskade og stikledningsskade bortfalder dermed.

**Udvidet vandskade selvrisko:** 10.000 kr.