

Dækningsomfang

Bygningsforsikring

Forsikringen dækker:

Alle de til ejendommen hørende bygninger og anlæg (herunder skure, udhuse, lysthuse, halvtage og hegn, der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke, samt trykimprægneret træ, der opfylder Dansk Standard (DS/EN 351-P8), incl. udvendige udsmykninger og udvendigt udstyr, herunder skilte, lysreklamer, persiener, jalousier og markiser m.m.

Forsikringen omfatter varmegenvinding. Ved varmegenvinding regnes varme-, genvindings-, solvarme-, solcelle- og jordvarmeanlæg samt vindturbiner og små vindmøller med tilhørende rør og kabler af ikke erhvervmæssig karakter. Forsikringen dækker brud på rør og ledninger tilknyttet disse installationer, såfremt der er etableret rørskadedækning.

Udstyr til videoovervågning betragtes som bygningsdele på lige vilkår som alarm- og tyverisikringsudstyr og meddækkes om øvrige bygningsdele, også når udstyret er lånt, leaset, lejet hvis ejendommen har forsikringspligten til udstyret.

Brand - d.v.s. åben ild/flammer - incl. lynnedslag, eksplosion og kortslutning i forbindelse med brand.

Kortslutning i elektriske installationer herunder CTS-anlæg og elektronisk udstyr i vaskerier.

Pludselig tilsodning fra forskriftsmæssigt indrettet ildsted til rumopvarmning f.eks. brændeovne.

Voldsomt skybrud eller voldsomt tøbrud, der medfører at vandet ikke kan få normalt afløb og derfor oversvømmer forsikringsstedet eller stiger op igennem dimensionerede og intakte afløbsledninger.

Storm, herunder skypumpe, hvor vindhastigheden er mere end 17,2 m. pr. sekund og stormen beskadiger vel vedligeholdt bygning.

Forsikringen er desuden udvidet til omfatte haglskader og nedstyrtende genstande.

Frostsprængning af røranlæg ved tilfældigt svigt af opvarmning.

Indbrudstyveri, forsøg herpå og hærværk i forbindelse hermed, hvor der foreligger tydelige tegn på indbrud - f.eks. dørkarm brækket / vindue smadret.

Forsikringen dækker ikke:

Telt, hegn m.m., der ikke befinder sig på støbt eller muret fundament (er dog dækket under bygningsbrand).
Beboernes ejendele.

Svidning, forkulning, overophedning, smeltning samt glødeskader.
Misfarvning / gulning af vægge og lofter når der ikke har været åben ild.

Slid, manglende vedligeholdelse, mekanisk ødelæggelse, vindmøller og dertil knyttede installationer.
PC-udstyr.

Røg og sod fra f.eks. bageovn.

Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb eller nedbørsskade, som ikke er en umiddelbar følge af stormskade på bygningen.

Der erstattes med max. 60%, af reetableringsudgiften for vandsugende materialer i kælder, der beskadiges f.eks. trægulve af enhver art, trædøre og karme, gulvtæpper, gips og isoleringsvægge, træbeklædning, trælistes mm

Hvis der ved etablering vælges materialer der ikke er vandsugende, så ydes der fuld erstatning.
Erstatning for reetablering af skadesramte vandsugende materialer, kan aldrig overstige erstatning med tilsvarende materialer.

Vandindtrængen gennem åbninger og sprækker ved kraftigt blæsevejr.

Frosset vandrør ved f.eks. et åbenstående vindue eller gennem længere tid ubeboet hus/lejlighed.

Tyveri hvor dør/vindue har været åbent. Tyveri af diverse udenpå siddende bygningseffekter såsom havelamper, udendørsbelysninger, postkasser m.m. Desuden er rent hærværk undtaget medmindre tilvalgsdækning er tegnet.

Bygningsforsikring

Dækningsomfang

Fortsat:

Forsikringen dækker:

Vandskade, tilfældigt udstømmende vand, olie eller kølevæske fra røranlæg og dertil knyttede installationer.

F.eks. fra sprængt vandrør, væltet akvarium eller anden vandbeholder. Udsivning af vand/olie fra skjulte vand-, varme- og sanitetsinstallationer. Udstømning af damp.

Påkørsel samt væltede eller nedstyrtende genstande, der udefra beskadiger bygningen.

Snetryk - skade forårsaget af sneens tryk på tagflader.

Udsmykning som f.eks. springvand, skulpturer m.v. dækkes med indtil kr. 500.000 pr. skade i forbindelse med brand og anden bygningsbeskadigelse.

Huslejetab ydes hvis udlejede lokaler ikke kan benyttes som følge af en dækningsberettiget bygnings-skade.

Der dækkes det dokumenterede tab af lejeindtægt.

Endvidere dækkes udgifter til leje af lokaler svarende til de lokaler I selv benytter til kontor eller beboelse.

Erstatning er maksimeret til kr. 10.000.000 pr. ejendom i op til 36 mdr.

Dækning for genhusning dækker alene forsikringstagers dokumenterede og nødvendige meromkostning til genhusning af uforsikrede beboere fra enheder, der udelukkende anvendelse til beboelse. Dækkes med indtil kr. 200.000 pr. bolig – max. kr. 2.000.000 i max. 24 mdr.

Opmagasiner, rimelige udgifter til opmagasinering samt ind- og udflytning af lejers indbo i forbindelse med en dækningsberettiget bygnings-skade.

Dækkes med indtil kr. 50.000 pr. bolig - max kr. 200.000 pr. skade.

OBS – For ejendomme, der er bevaringsværdige gælder det, at forsikringen er udvidet til at omfatte særlige materialer og arbejdsmetoder i denne forbindelse.

Fortsat:

Forsikringen dækker ikke:

Udsivning fra synlige rør/-installationer, f.eks. dryppende vandhaner, afrymningsvand fra køle-/fryseskab, utæt faldstamme under køkkenbord, vand fra tagrender/nedløbsrør.

Generelle undtagelser ved forsikring mod anden bygningsbeskadigelse og svamp- og insektskade:

Skade som følge af fejlkonstruktioner eller fejl under opførelse af de forsikrede bygninger og tilhørende genstande. Skade som hovedsagelig kan henføres til manglende vedligeholdelse.

Skade der skyldes fejlkonstruktion.

Uanset de øvrige bestemmelser om selvrisko gælder der for enhver vandskade en selvrisko på 10 %, dog min. 10.000 kr. og max. 25.000 kr. af skadeudgiften inklusiv undersøgelsesomkostninger. Selvriskoen indeksreguleres.

Dækningen er subsidær. Dette betyder at hvis lejer selv har etableret en forsikring omfattende samme dækning, dækkes skaden ikke på jeres forsikring.

Dækningen er subsidær. Dette betyder at hvis lejer selv har etableret en forsikring omfattende samme dækning, dækkes skaden ikke på jeres forsikring.

Bygningsforsikring

Fortsat:

Forsikringen dækker:

Newsec gældende - Kundenr. 22.111.314

Database udarbejdet oktober 2018 af

CKB, © WTW

Forsikringen dækker ikke:

wtw

Dækningsomfang

Flytning af løsøre

Ved en dækningsberettiget bygningsskade dækkes dokumenterede og nødvendige meromkostninger til flytning af løsøre som erhvervslejer bærer forsikringspligten for, hvis erhvervslejer er gået konkurs.

Ulykke. Omkostninger som følge af politi, Falck, læge eller andre myndigheder skaffer sig adgang til lejers bolig, samt omkostninger til udbedringer forårsaget af beboers dødsfald. Dækkes med indtil kr. 200.000 pr. skade.

Hovednøgler - omstilling af låse/fremstilling af nye nøgler, når nøglen er stjålet fra separat aflåst gemme ved indbrudstyveri fra ejendommens kontorer eller bestyrelsesmedlemmers privatadresser. Dækkes med indtil kr. 100.000 pr. skade.

Vasketøj dækkes indtil kr. 10.000 når skaden skyldes teknisk svigt i vaske-/tørre-/strygemaskiner.

Pludselig forurening af jord. Udgifter til oprydning, destruktion og fjernelse af jord er dækket når forureningen opstår i forbindelse med en af forsikringen dækket skade. Dækkes med max. 20 % af bygningen nyværdi, dog min kr. 5.000.000

Forsikringen omfatter uden forudgående anmeldelse mindre om- og tilbygningsarbejder inkl. varmt arbejde op til kr. 10.000.000 pr. projekt.

Skade på eksisterende bygning dækkes op til 1.000.000.

Bygherreansvar dækkes op til 5.000.000

Husejeransvar dækker sikredes erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting, når erstatningsansvar pålægges sikrede som ejer, bruger eller ansat i ejendommen. Endvidere omfatter forsikringen det erstatningsansvar en beboer kan ifalde i forbindelse med fællesarbejder på ejendommen samt det erstatningsansvar bestyrelsesmedlemmer kan ifalde i forbindelse med arbejde, der ligger udover det almindelige bestyrelsesmedlemsbæring. Dækkes med indtil kr. 10.000.000 for personskade og kr. 5.000.000 tingskade.

Ansvar for uindregistrerede motorkøretøjer uden begrænsning af antal HK. Dækning ydes i henhold til Færdselslovens summer.

Forsikringen dækker alene særlig rengøring eller udskiftning af bygningsdele efter beboers død.

Tabt, glemt eller stjålet nøgle uden synlige tegn på indbrud. Nøgler udlånt til avisbude, rengøringspersonale m.v.

Selvrisiko kr. 500 (indeks 2022) uanset om den generelle selvrisiko måtte være højere

Diverse spild og udsivning af væsker bl.a. olie fra olietanke. Her skal der tegnes specialdækning.

Selvrisiko kr. 10.000

Formuetab.
Videregående ansvar.
Selskabelige formål, fx grill-aften, julefest o.lign.
Skade på ting, som sikrede ejer, har til lån, leje, opbevaring o. lign.

Tilvalgsdækninger (dækningen omfatter - i det omfang det fremgår af policen)

Forsikringen dækker:

Glas

Glas dækkes uanset størrelse og kvalitet. Inkluderer også glas-keramiske kogeplader ved pludselig skade.

Forsikringen dækker ikke:

Glas

Ridser, punktering af eller utætheder i termoruder.
Selvrisiko kr. 1.000 for kosmetiske skader på glas

Dækningsomfang

Sanitet

Dækningen inkluderer nødvendige udgifter til fittings-/tilslutningsrør.

Svamp og insekt

Svamp- og insektangreb der har forringet eller må forventes at forringe de angrebne bygningskonstruktioners styrke/bæreevne. Svampeangrebet skal medføre hurtig nedbrydning af bygningsdele ved f.eks. angreb af ægte hussvamp, korkhat. Ved uenighed om skadens art og omfang, dækkes tillige udgifter til uvildig konsulentbistand. Forsikringen dækker svampeskader opstået i eller udbreder sig fra indvendige skillevægge i bindingsværk/træ, som befinder sig i ejendommen samt indvendigt synligt bindingsværk.

Hærværk/graffiti

Hærværk og graffiti med en dækningssum på kr. 150.000

Pludselig skade

Skade hvor årsag og virkelig sker samtidig, øjeblikkelig og uventet

Udvidet vandskade

Forsikringen kan udvides til at omfatte skade som følge af

- nedbør herunder fygesne, der trænger ind i bygningen
- indtrængning og opstigning af regn-, grund- og kloakvand, der oversvømmer bygningen
- udsivning fra synlige rørinstallationer samt beholdere og akvarier med et rumindhold på mere end 20 liter

Det er en forudsætning for erstatning, at årsagen til skaden reparerer umiddelbart efter skaden. Denne udgift er ikke omfattet af forsikringen.

Rør og stikledning

Rørskadeforsikring for skjulte rør og stikledninger. Dækker omkostninger til opsporing og reparation af utætheder samt følgeskader (f.eks. reparation af gulv/væg) når fejlen er fundet.

Forsikringen dækker ved aktuelt konstateret funktionssvigt på afløbs- og regnvandsledninger, hvis disse klassificeres i min. fejlklasse 3 på det aktuelle ledningsstræk. Der er ikke dækning for øvrige skader, der konstateres.

Ladestandere

Forsikringen dækker opladere til el-køretøjer inkl. standere opsat på forsikringsstedet med indtil kr. 500.000 pr. skade pr. forsikringssted. Dækker inkl. påkørsel og hærværkskader og dækker både forsikringstagers og dennes beboere, uanset om de er ejere eller har forsikringspligten.

Sanitet

Blandingsbatterier.

Svamp og insekt

Svampeskade på træpæle, verandaer, plankeværk, samt udhuse, garager, carporte, hvor træ er i forbindelse med jord. Langsomt opståede angreb - skader forårsaget af råd. Skader der skyldes tilstopning af ventilationskanaler. Rådborebiller og skader, som er rent kosmetiske. Skade på trykimprægneret træ (DS 2122) er dog omfattet. Dækker ikke hvor der eventuelt er forbehold i policen.

Selvrisiko: kr. 5.000

Skade, der sker over et tidsrum som fx revnedannelser på grund af frost, tæring etc. Selvrisiko kr. 2.000 (indeks 2022)

Forsikringen dækker ikke

- udbedring af årsagen til at vand eller fygesne er trængt ind i bygning en, f.eks. reparation af revner i fundament eller etablering af manglende omfangsdræn
- skader der skyldes kondens og grundfugt
- lugtgener
- skader på bygninger under ombygning, tilbygning eller opførelse
- skader der skyldes frost i lokaler der ikke er tilstrækkeligt opvarmet, med mindre skaden skyldes et tilfældigt svigt i varmforsyningen
- skader som skyldes oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb

Selvrisiko kr. 10.000 (indeks 2022)

Rør og stikledning

Almindelige vedligeholdelsesudgifter såsom rensning eller boring af rør. Skade som følge af frost i uopvarmede lokaler. Stikledninger dækkes med max. kr. 1.000.000 pr. skade

Udgiften til TV-inspektion eller sporing af utætheder inkl. rapportering dækkes kun, når denne bliver foretaget efter forudgående aftale med Købstædernes Forsikring.

Uanset de øvrige bestemmelser om selvrisiko gælder der for enhver vand-, rør- og stikledningsskade en selvrisiko på 10 %, dog min. 10.000 kr. og max. 25.000 kr. af skadeudgiften inklusiv undersøgelsesomkostninger. Selvrisikoen indeksreguleres. Den gældende regel om afskrivning på rørskeade og stikledningsskade bortfalder dermed.

Selvrisiko max. kr. 3.000 pr. skade og max kr. 10.000 pr hærværkskader. Policens eventuelle selvrisiko er tillige gældende

Erhvervsforsikring

Forsikringen dækker:

Løsøre

Omfattede genstande. Maskiner, inventar - herunder kontorinventar, værktøj - alt tilhørende ejendommen beroende i kontor, beboer- og / eller fælleslokaler. Rede penge og lign. er meddækket for kr. 25.000, når disse beror i

Forsikringen dækker ikke:

Beboernes ejendele.
Skade omfattet af bygningsforsikring.

Dækningsomfang

almindelig eller særlig gemme på bestyrelsesmedlemmers privatadresse, i bankboks eller i viceværtrum.

Forsikringssummen udgør kr. 300.000 (indeks 2022).

Brand - d.v.s. åben ild/flammer - incl. lynnedslag, eksplosion og kortslutning i forbindelse med brand.

Kortslutning i elektriske apparater og andet udstyr.

Pludselig tilsodning fra forskriftmæssigt indrettet ildsted til rumopvarmning f.eks. brændeovne.

Indbrudstyveri, forsøg herpå og hærværk i forbindelse hermed, hvor der foreligger tydelige tegn på indbrud - f.eks. dørkarm brækket/vindue smadret.

Ran, når man ser tyven stjæle tingene.

Røveri, når tyven truer med vold for at stjæle ting.

Vandskade, tilfældigt udstrømmende vand, olie eller køle- væske fra f.eks. sprængt vandør, væltet akvarium eller anden vandbeholder.

Voldsomt skybrud eller voldsomt tøbrud. Skybrud er meget voldsomt regnvejr (>30 mm pr. døgn) og tøbrud er voldsom temperaturstigning (10° indenfor 6 timer), der medfører oversvømmelse af forsikringsstedet (ellerL stiger op gennem afløbsledning).

Snetryk, nedstyrtede genstande, storm - herunder skypumpe og eventuelt samtidig forvoldt nedbørsskade, der udefra beskadiger bygningerne.

Robotklippere udsat på ejendommens fællesarealer dækkes for brand-, tyveri- og vandskader. Der er ligeledes dækning for hærværk og simpelt tyveri. Dækker uanset ejerforhold.

Forsikringssummen udgør kr. 50.000 pr. robotklippere og skal være indeholdt i den samlede løsøressum.

Hjertestartere monteret indvendigt og udvendigt på bygning er omfattet af forsikringen. Dækker uanset ejerforhold. Forsikringssummen udgør kr. 30.000 pr. hjertestarter og skal være indeholdt i den samlede løsøressum.

Svidning, forkulning, overophedning, smeltning samt glødeskader.

Selvrisiko og undtagelser som under bygning.

Røg og sod fra f.eks. bageovn.

Tyveri hvor dør/vindue har været åbent. Desuden er rent hærværk undtaget.

Hvis man ikke ser tyveriet i gerningsøjeblikket og ikke gør anskrig, f.eks. "stop tyven".

Langsom udsivning. Varer i kælder, som ikke er anbragt på ikke-vandsugende underlag mindst 10 cm. over kældergulv. Vand fra tagrender/nedløbsrør.

Skade ved nedbør, der trænger ind gennem tag/væg. Varer i kælder, der ikke er anbragt på ikke-vandsugende underlag mindst 25 cm. over kældergulv. Skade på løsøre beroende i åbne skure, halvtage, konstruktioner beklædt med plastfolie o.lign.

Skade på løsøre beroende i åbne skure, halvtage, konstruktioner beklædt med plastfolie o.lign. Skade på løsøre, der ikke kan henføres til bygningsskaden.

Generelle undtagelser ved forsikring mod skybrud, tøbrud storm og snetryk:
Skade ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb

Bestyrelsesansvarsforsikring

Forsikringen dækker:

Ejendommens bestyrelsesmedlemmer, for et rent personligt erstatningsansvar for formuetab, som disse kan pådrage sig ved fejl, forsømmelse eller undladelse af at opfylde pligter under udførelse af deres hverv for ejendommen. Dækkes med indtil kr. 2.500.000

Eksempler:

Forsikringen dækker ikke:

Strafbare og/eller forsætlige handlinger samt eventuelle bøder i forbindelse hermed (borgerlig straffelov).

Forureningsansvar.

Selvrisiko udgør kr. 0 pr. skadesbegivenhed

Dækningsomfang

Hvis f.eks. en næringsdrivende uretmæssigt sættes ud af sit lejemål, og dette medfører erstatning.

Uretmæssig eller forkert forhøjelse af husleje.

Der igangsættes byggeri uden tilladelse, hvilket medfører et økonomisk erstatningskrav.

(Dækningsomfang og -undtagelser fremgår specifikt af policetekst og -vilkår).

UNDERSLÆB (KRIMININALITET)

Sikredes direkte formuetab som følge af kriminelle handlinger
Dækkes med indtil kr. 200.000

Eksempler:

Forsætlige handlinger - altså man vidste godt, at det man gjorde var forkert.

Modtagelse af ulovlige erstatninger eller bestikkelser, returkommission m.m.

Indirekte tab.
Fysisk skade på ting.
Enhver form for bøder og bod

Selvrisiko kr. 2.000

Retshjælpsforsikring

Forsikringen dækker:

Retshjælp dækker omkostninger afholdt med rimelig grund ved tvister, herunder rets- og voldgiftssager i Danmark.

Forsikringen dækker tvister opstået i forbindelse med ejendommens og andelsbolig- /ejerlejlighedens drift. Dette værende konkrete aktuelle konflikter, som med rimelig grund kan danne grundlag for et civilretslig søgsmål.

Dækkes med indtil kr. 200.000, hvis udvidelse ikke er tilvalgt.

Forsikringen dækker ikke:

Straffesager, tvister med skatte- og afgiftsspørgsmål, samt offentlige myndigheder

Inkassosager rejst af eller omd andelsbolig- og ejerlejlighedsforeningen.

Tvister mellem foreningens bestyrelse, ansatte og/eller administrator

Dækningsomfang

Omkostninger, som bl.a. er omfattet:

- Egne sagsomkostninger
- Omkostninger til modparten, såfremt disse pålægges foreningen under en retssag eller voldgift
- Udgifter til syn og skøn

Anmeldelsen skal så vidt det er muligt indeholde :

- Angivelse af modparten
- Påstand, evt. tillige modpartens påstand
- Kort sagsfremstilling med angivelse af de anbringender, hvorpå påstanden støttes
- Oplysning om hvilke processkridt af udgiftskrævende art, der planlægges eller undtagelsesvis måtte være indledt
- advokatens erklæring om, at denne med hensyn til salærkrav mm. vil holde sig til Købstædernes punkt 5.6.59

Omkostninger som bl.a. ikke er omfattet:

- Rejse og opholdsomkostninger
- Omkostninger til responenter om gældende ret

Selvrisko kr. 5.000

Arbejdsskadeforsikring

Forsikringen dækker:

Arbejdssulykker og arbejdsbetingede sygdomme, samt skade på briller/kontaktlinser som følge af arbejdet.

Omfatter alle ansatte i virksomheden, uanset om der er tale om et lønnet eller ulønnet arbejde.

Et ansættelsesforhold foreligger, hvis man anmoder en person om at udføre et stykke arbejde, og denne accepterer dette.

Beboere eller lign. der i fælles sag udfører arbejde, som "man normalt ville have ansat lønnet arbejdskraft til".

Fælles vedligeholdelse af hus/bygninger og grønne områder.

Forsikringen dækker ikke:

Skader der kan henføres til andre forhold end arbejdet
- f.eks. sport.

Tillidshverv/hverv i bestyrelser (bestyrelsesmedlemmer) når arbejdet er det valgte - altså bestyrelsesarbejdet.

Fælles grill-arrangement eller bålfeest.

Dækningsomfang

Max. erstatningsbeløb (1/1-98) pr. år:

1. Méngodtgørelse 100%, engangsbeløb kr. 379.000
2. Erhvervsevnetab 100% kr. 250.400
3. Tab af forsørger, årligt kr. 93.900
4. Pr. barn under 18 år, årligt kr. 31.300
5. Overgangsbeløb ved død kr. 98.000
6. Helbredelsesomkostninger efter regning
(medicin, kørsel, proteser, hjælpemidler, fysioterapi m.m.)

Der ydes ikke godtgørelse hvis ménggraden er mindre end 5 %.
Der ydes ikke erstatning hvis erhvervsevnetabet er mindre end 15 %.