

ORDFORKLARING

Forsikringsaftalen

OBLIGATORISKE DÆKNINGER:

Bygningsbrand

Skader som følge af åben ild, lynnedslag, eksplosion og kortslutning i forbindelse med brand.

Kortslutning

Skader efter kortslutning i elektriske installationer, herunder alarmanlæg, varmestyringsanlæg og elektronisk udstyr til vaskerier.

Restværdi

Ret til at nedrive hele bygningen og opføre en ny fra grunden, hvis skaden overstiger 50 % af bygningens værdi.

Anden bygningsbeskadigelse

Stormskade, skybrudsskader, tøndsskader, frostsprængning ved tilfældig svigt af opvarmningen, skader ved indbrudstyveri og forsøg herpå, vandskader fra tilfældigt udsivende vand, olie eller kølevæske, udsivning fra skjulte vand-, varme og sanitetsinstallationer.

Påkørsel samt væltende eller nedstyrtende genstande, der udefra beskadiger bygningen. Skade på grund af sneens tryk på tagflader.

Udsmykning

Skader på fx relieffer, springvand, skulpturer, udvendig belysning etc. op til kr. 500.000 pr. skade

Huslejetab

Tab af husleje som følge af en dækningsberettiget skade – kr. 10.000.000 pr. ejendom i 36 måneder.

Husejeransvar

Skade på 3. mand, hvor grund- /husejeren har ansvar for fx manglende snerydning.

Ansvar

Ansvar som følge af bestyrelsens og beboeres fællesarbejde for ejendommen.

Skader på vasketøj, hvis maskiner i fællesvaskerier forårsager skader p.g.a. dokumenteret teknisk svigt, max. kr. 10.000 pr. skade.

Motoransvar for uindregistrerede arbejdsmaskiner, der benyttes til ejendommens drift.

Dørsprængning

Skader p.g.a. at politi, Falck, læge m.v. tiltvinger sig adgang til en lejlighed, som følge af beboers sygdom eller død. Skader som følge af beboers død.

Løsøre

Dækning ved brand-, tyveri- og vandskade af fælles løsøre for ejendommen (fællesredskaber, -møbler, -værktøj, -maskiner etc.) – Max. kr. 300.000

Genhusning

Dækning for genhusning dækker alene forsikringstagers dokumenterede og nødvendige meromkostning til genhusning af uforsikrede beboere fra enheder, der udelukkende anvendes til beboelse. Dækkes med indtil kr. 200.000 pr. bolig – max. kr. 2.000.000 i max. 24 mdr.

Dækningen er subsidær i forhold til beboers egen familieforsikring.

Opmagasiner

Rimelige udgifter til opmagasinering samt ind- og udflytning af lejers indbo i forbindelse med en dækningsberettiget bygningsskade.

Dækkes med indtil kr. 50.000 pr. bolig - max kr. 200.000 pr. skade.

Dækningen er subsidær i forhold til beboers egen familieforsikring.

ORDFORKLARING

Forsikringsaftalen

FRIVILLIGE DÆKNINGER:

Svamp / Insekt

Skader som følge af angreb af visse mur- og træødelæggende svampe og visse træødelæggende insekter.

Glas

Alt bygningsglas (fx vinduer og døre) på blivende plads uden hensyn til mål og kvalitet.

Sanitet

Skader på sanitet incl. diverse fittings, tilslutningsrør m.v.

Udvidet rørskade

Skader på skjulte gas-, olie-, vand-, varme-, afløbs- og elinstallationer.

Pludselig skade

Skade hvor årsag og virkning sker samtidig, øjeblikkelig og uventet

Hærværk og grafitti

Max. kr. 150.000 pr. skade.

Udvidet vandskade

Forsikringen kan udvides til at omfatte skade som følge af

- nedbør herunder fygesne, der trænger ind i bygningen
- indtrængning og opstigning af regn-, grund- og kloakvand, der oversvømmer bygningen
- udsivning fra synlige rørinstallationer samt beholdere og akvarier med et rumindhold på mere end 20 liter

Det er en forudsætning for erstatning, at årsagen til skaden repareres umiddelbart efter skaden. Denne udgift er ikke omfattet af forsikringen

Bestyrelsesansvar

Ansvar for skader, som bestyrelsen har forvoldt ved bestyrelsesarbejdet. Max kr. 2.500.000

Underslæb (kriminalitet)

Formuetab, som følge af kriminelle handlinger. Max kr. 200.000 pr. år

SELVRISIKO, beløb indeksreguleres:

Vasketøj

kr. 500 (indeks 2022) pr. skade

Glas

kr. 500 for skader på glaskeramiske kogeplader

Pludselig skade

kr. 2.000

Hærværk og grafitti

kr. 5.000 pr. skade

Udvidet vandskade

kr. 10.000 pr. skade (indeks 2022)

Vand-, rør- og stikledning

Uanset de øvrige bestemmelser om selvrisiko gælder der for enhver vand-, rør- og stikledningsskade en selvrisiko på 10 %, dog min. 10.000 kr. og max. 25.000 kr. af skadeudgiften inklusiv undersøgelsesomkostninger. Selvrisikoen indeksreguleres. Den gældende regel om afskrivning på rørskade og stikledningsskade bortfalder dermed.

Bestyrelsesansvar

kr. 0 pr. skade

Underslæb (kriminalitet)

kr. 2.000 pr. skade